

Akce: Oprava fasády čp.193, Milíře – domov osob se zdravotním postižením

Projektová dokumentace pro provedení stavby

Zakázka číslo: 3008017

březen 2017

Stavebník: Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře čp.193, 347 01 Milíře



PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikace stavby

Údaje o stavbě

Název stavby : Oprava fasády čp.193, Milíře – domov osob se zdravotním postižením

Místo stavby : Milíře

Katastrální území : 688321 Milíře u Tachova

Označení pozemků určených pro výstavbu : p.č. st. 262

Údaje o stavebníkovi

Stavebník : Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře čp.193, 347 01 Milíře

Uživatel : Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře čp.193, 347 01 Milíře

Údaje ozpracovateli projektové dokumentace

ing. Milan Šitera - PROJEKTServis, Jablonořská 2049, 347 01 Tachov

IČ: 10370218

tel/fax 374 722 965

e-mail: ps.sitera@iol.cz, www-projekt servis-sitera.cz

HIP: ing. Milan Šitera, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod č. 0200995, obor Pozemní stavby

PROJEKTANT:
IČO: 10370218

Ing. Milan Šitera – PROJEKTServis, Jablonořská 2049, 347 01 Tachov

Tel/fax: 00420 374 722 965

Mobil : 00420 602 614 034

E-mail : ps.sitera@iol.cz

www.projektservis-sitera.cz

Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- výpis údajů z katastru nemovitostí
- projektové podklady předané stavebníkem projektantovi
- vlastní stavebně technický průzkum projektanta

Stávající stav

Projektová dokumentace se vypracovává z důvodu potřeby stavebníka opravit fasádu budovy čp.193.

Budova sestává ze 4 sekcí, tj. A,B,C a D.

Sekce A – stravovací pavilon, dvoupodlažní se sedlovou střechou

Sekce B – vstupní pavilon, dvoupodlažní se sedlovou střechou

Sekce C – ubytovací pavilon, třípodlažní

Sekce D – ubytovací pavilon, výtah - přístavba, třípodlažní

V roce 1992 probíhala rekonstrukce objektů A,B a C a zároveň přístavba sekce D.

V letech 2004 – 2006 byl celý objekt zateplen kontaktním zateplovacím systémem v tl. 60-80mm.

Při zateplování fasády byly chybně osazeny v sekci C vnější parapety oken, v rozích dochází k zatékání a k následnému vzniku prasklin z důvodu odmrznání povrchů fasády (nutná výměna parapetů). Budou zde demontovány stávající nevyhovující vnější parapety a místo nich budou instalovány parapety nové ve vyhovujících rozměrech. Okna sekce C jsou osazena v různých odstupech od líce fasády a proto bude nutné před objednáním a výrobou nových parapetů zaměření každého jednotlivého parapetního prvku.

V blízkosti severovýchodní fasády sekce C byly vzrostlé stromy (dnes již odstraněné). Fasáda je zde napadena nežádoucími mikroorganismy.

Sokly objektu jsou ve vyhovujícím stavu a není třeba je opravovat.

Podle hodnot součinitelů prostupu tepla z energetického auditu zpracovaného v 06/2007 obvodové zdivo nevyhovuje současným požadavkům ČSN 73 0540 ($U_{\text{pož}} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{dop}} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Součinitelé stávajícího obvodového zdiva $U = 0,309$ až $0,354 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Z tohoto důvodu projektant doporučuje v budoucnu provést zvýšení zateplení celého objektu.**

Navržené opravy

V současné době však uživatel objektu požaduje opravu závad fasády, což znamená:

- výměna parapetů v sekci C
- oprava nátěrů fasády sekcí A,B,C a D

Oprava nátěrů fasády

V místě napadení fasády mechy bude aplikován odstraňovač řas a mechů. Následně bude fasáda celého objektu omyta tlakovou vodou.

Po odstranění řas, očištění stávajících omítek tlakovou vodou a výměně parapetů sekce C bude aplikován nový vodou ředitelný fasádní silikonový nátěr ve stávajících odstínech:

1. Penetrace podkladu vodou ředitelným silikonovým podkladním nátěrem ředěným čistou vodou 1:1
2. Nanesení fasádního nátěru ve dvou vrstvách -

První vrstvu provedeme nátěrem ředěným max. 20 % vody. Druhá, krycí vrstva, bude provedena nátěrem max. 10 % vody. Technologická přestávka mezi oběma nátěry je minimálně 12 hodin.

VŠEOBECNÉ POŽADAVKY PRO PODKLAD

Podklady musí být pevné, suché, bez trhlin, prachu a odlupujících se částí. Nově zhotovené podkladní omítky musí být provedeny s pravidelnou strukturou a musí mít stejnou savost v celé ploše.

ROVNOST PODKLADU

Podklad v podobě tenkovrstvé omítky weber.pas aquaBalance a weber.pas topDry musí být dostatečně rovný a struktura omítky musí být pravidelná. Nerovnosti a nedostatky v pravidelnosti struktury omítky nátěr pouze kopíruje. Fasádní nátěr strukturu omítky pouze mírně zaoblí.

PODKLADNÍ NÁTĚR

K penetraci podkladu se používá silikonový podkladní nátěr ředěný v poměru 1:1 čistou vodou. Zjednodušenou formou penetrace je použití 1 dílu weber.ton silikon ředěného 2 díly čisté vody.

ŘEDĚNÍ

Fasádní nátěr je připraven k přímému použití. V případě potřeby (především při nanášení na tenkovrstvé a strukturované omítky) je možné první vrstvu nátěru ředit do 5 % čistou vodou. Druhá krycí vrstva se naředí maximálně 2 % vody.

PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ

Teplota podkladu a vzduchu nesmí klesnout pod +5 °C. Při provádění je nutné se vyvarovat přímému slunečnímu záření, větru a dešti. Při podmínkách podporujících rychlé zasychání fasádního nátěru (teplota nad +25 °C, silný vítr, vyhřátý podklad apod.) musí zpracovatel zvážit všechny okolnosti (včetně např. velikosti plochy) ovlivňující možnost správného provedení, zvláště napojování. Při podmínkách prodlužujících zasychání (především nízké teploty a vysoká vlhkost vzduchu) je třeba počítat s pomalejším zasycháním a tím možným poškozením deštěm i po více než 12 hodinách.

NÁŘADÍ

Fasádní váleček, malířská štětka, případně vhodné stříkací zařízení. Unimixer a vrtačka nebo speciální míchadlo s možností regulace otáček

ČIŠTĚNÍ

Nářadí, nádoby a nástroje je nutné před zaschnutím očistit vodou. Všechny výplně otvorů (včetně rámu), parapety a ostatní konstrukce na fasádě je třeba chránit před ušpiněním nebo ihned po ušpinění očistit čistou vodou.

BEZPEČNOST PRÁCE

Před započetím práce věnujte pozornost pokynům pro ochranu zdraví a životního prostředí, které jsou uvedené na obalech výrobků nebo v bezpečnostních listech. Při práci s výrobkem nejezte, nepijte, nekuřte a používejte předepsané ochranné pracovní pomůcky.

LIKVIDACE

odpadů

Postupovat podle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Podrobnější informace jsou uvedeny v bezpečnostním listu výrobku.

Dodržováním uvedených pokynů chráníte své zdraví a životní prostředí.

Druhá vrstva se aplikuje po vyschnutí prvního nátěru, zpravidla s technologickou přestávkou 24 hodin. Musí se aplikovat pouze v jednom směru. Do již zavadnuté plochy se nelze vracet a dodatečně ji upravovat.

Úprava ploch napadených mikroorganismy:

- na malé ploše vyzkoušet vhodný poměr ředění přípravku pro odstranění řas, mechů a lišejníků
- aplikace odstraňovače řas, mechů a lišejníků štětkou, válečkem nebo stříkáním
- omytí ploch tlakovou vodou směrem shora dolů
- systémová penetrace podkladu (původní omítky) zpravidla 1 den před fasádním nátěrem
- nový systémový silikonový nátěr s mikrovláknem ve dvou vrstvách s přestávkou minimálně 12 hodin v odstínech vybraných stavebníkem. Fasádní nátěr se nanáší na dostatečně zaschnutý podkladní nátěr běžným postupem fasádními válečky nebo malířskou štětkou (resp. stříkáním) ve dvou vrstvách. Nanesený materiál nesmí před napojením zavadnout. První vrstva se nanáší do kříže tak, aby došlo k rovnoměrnému roznesení hmoty po povrchu. Ucelené plochy provádět bez přerušení.

Výměna vnějších parapetů sekce C

Při zateplování fasády byly chybně osazeny v sekci C vnější parapety oken, v rozích dochází k zatékání a k následnému vzniku prasklin z důvodu odmrznání povrchů fasády (nutná výměna parapetů). Budou zde demontovány stávající nevyhovující vnější parapety a místo nich budou instalovány parapety nové z taženého hliníku tl.1,5mm s povrchovou komaxitovou úpravou ve vyhovujících rozměrech, v barvě bílé RAL 9016 a bočními AL krytkami.

Okna sekce C jsou osazena v různých odstupech od líce fasády a proto bude nutné před objednáním a výrobou nových parapetů zaměřením každého jednotlivého parapetního prvku.

Technologický postup montáže okenních parapetů

- Pro montáž venkovních okenních parapetu je nezbytné dodržet stavební připravenost, která předpokládá pevný, soudržný a rovný povrch podkladu na který budeme montovat.
- Rovný a pevný podklad musí být 25-30 mm pod horní hranou okenního rámu, do kterého zasouváme parapet.
- Na upravený a očištěný podklad se nanese nízko expanzní (max. 40%) montážní pěna, do které uložíme připravený parapet, který hned pomocí vodováhy vyrovnáme do spádu cca. 7° a na 10 – 15 minut zafixujeme.
- Čistý výrobní rozměr délky venkovního parapetu je o 6-10 mm kratší z důvodu tepelné roztažnosti parapetu (musí být vůle 3-5 mm v boční krytce). V případě použití hliníkové krytky je pro zajištění dilatace parapetu vhodné do drážky v krytce nanést silikonový transparentní tmel.
- V případě použití pozinkovaného parapetu doporučuji boční řezy natřít základovou barvou a dotěsnit drážku krytky silikonovým transparentním tmelem z důvodu předcházení nepadnutí materiálu korozi.
- Parapety se osazují, tak že mezi boční hranou parapetu a špaletou okna je mezera 2 mm, za předpokladu pravoúhlosti špalety, která bude začistištěna akrylátovým tmelem.
- Montáž parapetu je možno zahájit po provedení štukových omítek a jejich vyzrání.
- Okenní parapet vždy zasouváme pod okenní rám, abychom jej zabezpečili proti vytržení.
- Došroubujte zadní hranu skrze otvory s rámem okna a nasadte na šrouby krycí čepičky.
- Hloubku (šířku) venkovního parapetu volíme obvykle s ohledem na dostatečnou vzdálenost odkapu stékající vody od fasády. Vzdálenost mezi zdí a vnitřní hranou nosu musí být minimálně 40 mm.
- Po vytvrdnutí montážní pěny vyplníme spáry mezi okenním rámem a parapetem silikonovým tmelem, stejně jako mezi zdivem a parapetem akrylátovým tmelem vhodného odstínu.
- Po dokončení montáže se provede kontrola – vnější prohlídka (nepoškrábání, nepoškození) okenních parapetů, prohlídka začistištění spár.
- Pokud nejsou hotové veškeré zednické nebo jiné práce, které by mohly způsobit mechanické nebo chemické poškození parapetu, ponecháme ochrannou fólii na parapetu. U eloxovaného parapetu je nutné dávat maximální pozor na chemické poškození!!! (omítky a další materiál s obsahem vápna nebo jiných chemických prvků mohou narušit povrch parapetu)
- Pro délkové napojení doporučujeme použití dilatačních lišt, dodávaných ve stejných odstínech jako boční krytky.
- Na namontované parapety je zakázáno stoupat, chodit po nich a používat je jako pracovní plochu pro ostatní pracovníky na stavbě.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při výstavbě je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy pro provádění stavebních prací a předpisy pro provoz stavebních mechanismů. Pro zajištění bezpečnosti provozu musí být zřetelně označeny hlavní uzávěry vody a hlavní vypínač el. proudu a plynu.

Stavba nespadá pod povinnost dohledu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

ZÁKLADNÍ BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY

- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb.
- zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci č.309/2006 Sb. kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo oskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
- vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Tachov 03/2017

.....
Ing. Milan Šitera